

УТВЕРЖДЕН

Начальник управления
муниципального жилищного контроля
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



А.В. Шестаков

(должность, фамилия, имя и отчество
(последнее – при наличии)
руководителя органа Администрации городского
округа "Город Архангельск", осуществляющего
муниципальный контроль)

27.07.2021

(дата утверждения перечня)

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции

Муниципальный жилищный контроль

(наименование вида муниципального контроля)

№ п/п	Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск"	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
1	2	3	4
1. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза (при наличии)			
2. Федеральные законы			
1	<u>«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ</u>	Глава 4, Статья 67, раздел 8	Статья 7.21, статья 7.22, статья 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

1	2	3	4
3. Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации			
1	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»</u>	весь акт	Статья 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
2	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</u>	весь акт	Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
3	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</u>	Раздел 4, 11, приложение № 1	Статья 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
4	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</u>	весь акт	Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
5	<u>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</u>	весь акт	Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
4. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти			
1	<u>Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	весь акт	Статья 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

1	2	3	4
5. Законы и иные нормативные правовые акты Архангельской области			
1	Указ Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-У «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)»	пункт 35	Статья 20.6.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
6. Муниципальные нормативные правовые акты			

Категории лиц, обязанных соблюдать обязательные требования:
граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели (68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)

(с указанием видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, если обязательные требования установлены в отношении деятельности лиц)

Наименование и иные реквизиты руководства по соблюдению обязательных требований:

(в виде гиперссылки на документ с текстом руководства)

Официальные разъяснения обязательных требований:

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Проверочный лист утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30.01.2018 № 123

(реквизиты постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" об утверждении проверочного листа)

Документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований:

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)

Документы ненормативного характера, содержащие информацию об обязательных требованиях и порядке их соблюдения:

(при наличии; в виде гиперссылок на документы)